

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: пр. Победы 111



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.ук35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	4908,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	18,50
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	14

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	386 207,12
начислено за ЖК услуги в 2018 г.	1 198 432,11
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	1 203 408,54
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	381 230,69

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2018				-3271,62
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,23	116242,8	116242,8	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				-12707,7
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	8836,0	9376,2	-540,2
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,24	13902,00	26069,50	-12167,50
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				69887,06
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,27	75059,04	88917,64	-13858,60
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,28	15512,12	9886,76	5625,36
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,67	98185,85	98532,44	-346,58
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,14	67218,55	53400,04	13818,51
2.2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,70	159048,36	94400,00	64648,36
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,34	73761,13	98707,00	-24945,87
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-28789,18
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,75	103086,90	112739,48	-9652,58
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,23	72478,93	91615,53	-19136,60
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,49	137999,00	173250	-35251,00
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	24740,86	29520,00	-4779,14
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,60	94250,88	56058,60	38192,28
6	ИТОГО	18,50	1060322,40	1058715,93	1606,47
7	ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2019 г.				-1665,15

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоймость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3960	2970	990	445,5		2524,5
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	3000	3000	0	450		2550
3	ООО"Гринн+"	лифт	2400	2200	200	330		1870
4	ПАО "Ростелеком"		4512	4136	376	620,4		3515,6
5	Хачпанян А.А		48300	48300	0	7245		41055
ИТОГО			62172	60606	1566,00	9090,9		51515,1

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Настил линолеума в лифте, частичный косметический ремонт 5 эт., ЦПС пожарной лестницы	смета	1	5868,15
2	Восстановление проводки пожарной лестницы	смета	1	4762,48
3	Установка информационных табличек	смета	1	926,85
4	Ремонт крыльца и восстановление лестничного марша входной группы подъезда	смета	1	17073,56
5	Ямочный ремонт дорожного покрытия	смета	2	21390,28
6	Установка пандуса	смета	1	5373,8
7	Установка табличек этаж-квартира	смета	1	381,65
8	Замена карманов информационного стенда	смета	1	281,83
Итого:				56058,6

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	175,45	1674,00	485
февраль	200,13	1730,00	482
март	192,85	1653,00	335
апрель	156,06	1890,00	432
май	55,3	1522,00	377
июнь	15,4	1494,00	381
июль	5,71	1176,00	348
август	11,5	1486,00	323
сентябрь	19,04	1665,00	393
октябрь	97,76	1693,00	416
ноябрь	171,45	2009,00	444
декабрь	177,64	1746,00	413